



PROPOSTA N. 817
DEL 14/06/2018

Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA - U.O. "Inventario e Acquisizione BB.II."

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Convalida Determina Dirigenziale n. 646 del 22/05/2018 avente per oggetto: "Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce)".

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 780 del 18/06/2018

I L RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

VISTA la Determina Dirigenziale n. 646 del 22/05/2018 avente per oggetto: "Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce)";

PRESO ATTO che, per mero errore materiale, non si è proceduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio della Determina Dirigenziale n. 646 e che, pertanto l'atto non ha espletato la sua efficacia in quanto risulta viziato, non essendo stata effettuata la pubblicazione entro i termini di legge;

RITENUTO opportuno convalidare, al fine di non arrecare danni patrimoniali all'Ente, la Determinazione Dirigenziale n. 646 del 22/05/2018 avente per oggetto: "Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce)", eliminando il "vizio" della mancata pubblicazione all'Albo Pretorio nei termini previsti, confermando per intero il contenuto;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06.11.2012;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTO il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'ente;

VISTA la L.R. N. 48 del 11/12/1991 che modifica e integra l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

VISTA la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 714 del 05.06.2018 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

CONVALIDARE la Determinazione Dirigenziale n. 646 del 22/05/2018 avente per oggetto: "Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce)", eliminando il

“vizio” della mancata pubblicazione all’Albo Pretorio nei termini previsti, confermando per intero il contenuto;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall’OREL, che il Responsabile del Procedimento è l’ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali”;

PUBBLICARE il presente atto all’Albo Pretorio dell’Ente.

Messina, li 12/06/2018.

Il Responsabile dell’ufficio e dell’Istruttoria

Geom. Riccardo Romano

Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.

Ing. Giacomo Russo

DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI

Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001

(Det. Dir. n. 714 del 05/06/2018)

Allegati: RD. 646

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI

Lì

12/6/18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 4.640,68 imputata al cap. 40 ^{Accert.} impegno n. 509/2018

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 15/6/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Delegato Funz. Dirigenziali

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott. Massimo Ranieri



PROPOSTA N. 656
DEL 10/05/2018

Città Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA" - U.O. "Inventario e Acquisizione BB.II."

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Locazione stagionale alla società MA.ME. S.r.l. di una porzione di terreno facente parte della particella 117 foglio n. 4 (Comune di Taormina) di mq. 156,00, di pertinenza dell'ex villaggio turistico (Le Rocce).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 646

del 22/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

PREMESSO

Che questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici dietro pagamento di un canone di concessione o di locazione che la società MA.ME. S.r.l. da diversi anni utilizza in locazione con la relativa concessione stagionale per fini commerciali un terreno facente parte del complesso turistico "Le Rocce" ubicato lungo la SS. 114 in località Mazzarò del comune di Taormina;

Ritenuto che con nota pervenuta a questo Ente in data 31/01/2018 prot. n. 3660/18, il Sig. Giancarlo Managò, legale rappresentante del ristorante Castelluccio MA.Me. S.r.l., con sede in Via Nazionale 157 Taormina, ha chiesto la concessione stagionale in locazione di una porzione di terreno facente parte della particella n.117 del foglio di mappa n. 4, del comune di Taormina, di circa 156,00 mq, di pertinenza dell' ex Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato nel Comune di Taormina;

Ritenuto, altresì, che l'area interessata sarà occupata da tavoli, sedie, fioriere, e ombrelloni con la finalità di somministrazione di alimenti;

Visto il calcolo del costo della locazione che, definito in giornalieri € 23,32 per giorni 199 di utilizzo dell' area, ha determinato, un canone di € 4.640,68;

Ritenuto opportuno procedere alla locazione della suddetta area;

Visto il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'ente ;

Vista la L.R. N. 48 del 11/12/1991 che modifica e integra l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

Vista la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

Vista l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06.11.2012;

Visto il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.40/CC dell'08.04.2015;

Visti i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 196 dell'01.03.2016 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa e le successive DD.DD. n. 149 del 24.02.2017 e n. 1285 del 14.12.2017 di proroga dell'incarico;

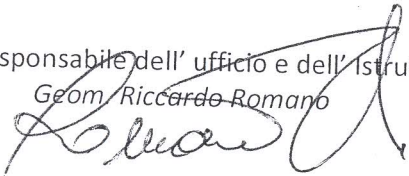
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 435 del 06.04.2018 con la quale il sottoscritto è delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA, che qui si intendono integralmente riportate,
ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla Società MA.ME. S.r.l. con sede in Via Nazionale 157 Taormina, alle condizioni dell'atto di locazione che verrà stipulato dall'ufficio competente;
AUTORIZZARE, dopo l'esecutività del presente atto, la stipula del relativo atto di locazione tramite scrittura privata;
ACCERTARE e INTROITARE al Cap. 40 "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2018, l'importo di € 4.640,68, quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 199 dal 15/04/2018 fino al 30/10/2018;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";
PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Messina, li 09-05-2018

Il Responsabile dell'ufficio e dell'Istruttoria
Geom. Riccardo Romano



Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.
Ing. Giacomo Russo
DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ai sensi ex art. 17 c. 1-bis D. Lgs. N. 165/2001
(Det. Dir. n. 435 del 06/04/2018)



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 09/05/18

IL DELEGATO FUNZIONI DIRIGENZIALI



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 4.640,68 imputata al cap. 40 ACCERT.
509 impegno n.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina 18/05/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

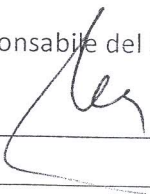
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

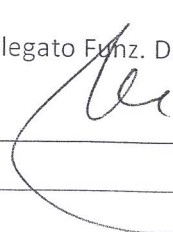
Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Delegato Funz. Dirigenziali

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO





Dott.ssa Anna Maria TRIPODO